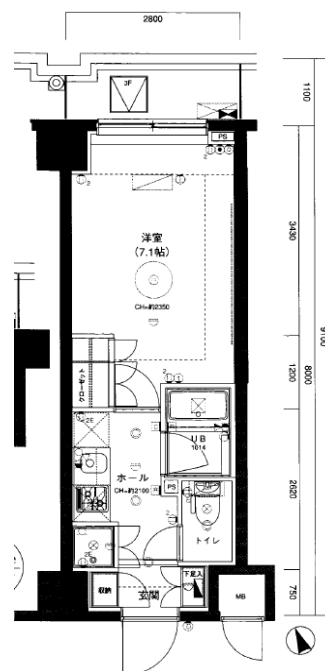


セ ジョリ 大泉学園Ⅱ 402号室



中古マンション

交通

西武池袋線 大泉学園駅 徒歩9分

販売価格

2370 万円

所在地

(住居表示)

東京都練馬区東大泉4-30-13

建物

土地権利 所有権
構造規模 鉄筋コンクリート造 8階建 4階部分
専有面積 22.40㎡
バルコニー 3.00㎡
総戸数 31 戸
築年数 2009 年 10 月
間取り 1 K
現況 65,700 円にてサブリース
管理費 6,000 円
修繕積立金 9,490 円
管理会社 Jコミュニティ(株)
管理形態 全部委託(巡回)

施設・設備

備考

※間取りは現況優先となります。
※大規模修繕工事に係る借入有



(お客様)

SAMPLE

様専用

MS経営シュミレート

作成日：2025年10月10日

※収支に記載されている家賃または金利等は現在のものであり、将来変動する可能性があります。

物件名	セジヨリ大泉学園Ⅱ		402 号室
物件価格	2,370 万円	返済額 / 月	▲ 66,266 円
頭金	10 万円	サブリース賃料	76,600 円
諸費用	110 万円	賃料振込手数料	▲ 550 円
		a:管理費	▲ 6,000 円
		b:修繕費	▲ 9,490 円
		c:その他	0 円
		a~c:合計	▲ 15,490 円
ローン金額	2,130 万円	収支 / 月	▲ 5,706 円
金融機関	SBJ銀行		
年数	35 年		
金利	1.6000%		

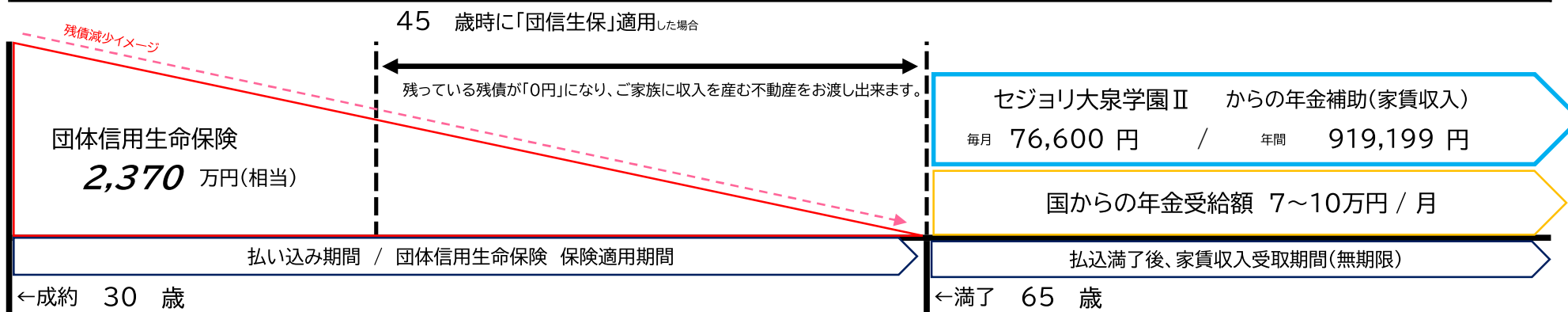
■初回~2年間(サブリース賃料：76,600円)

年金対策	「不動産型 終身年金対策」	毎月 ▲ 5,706 円
	65歳以上で訪れる年金生活。 その生活の支えを不動産の家賃収入で補えます	の月額収支で
		毎月 76,600 円
		の「収入(老後)」が入る

生命保険	「団体信用生命保険」	
	ご本人が死亡または高度障害になった場合は、無借入で収入を生む住宅をご家族に残せます	
		2,370 (相当) 万円
		「資産」として残せる

■運用イメージ

※下記はイメージ図となりますので、実際と異なる場合がございます。



∞ familiar inc.

東京都港区
北青山1-2-18-2F

株式会社
エイトファミリア

担当者： 湯野 祐紀
携帯： *****

お問合せ
TEL:03-6384-5130

※収支に記載されている家賃または金利等は現在のものであり、将来変動する可能性があります。

物件名	セジヨリ大泉学園Ⅱ 402 号室	
物件価格	2,370 万円	返済額 / 月 ▲ 66,266 円
頭金	10 万円	サブリース賃料 65,700 円
諸費用	110 万円	賃料振込手数料 ▲ 550 円
		a:管理費 ▲ 6,000 円
		b:修繕費 ▲ 9,490 円
		c:その他 0 円
		a~c:合計 ▲ 15,490 円
ローン金額	2,130 万円	収支 / 月 ▲ 16,606 円
金融機関	SBJ銀行	
年数	35 年	
金利	1.6000%	

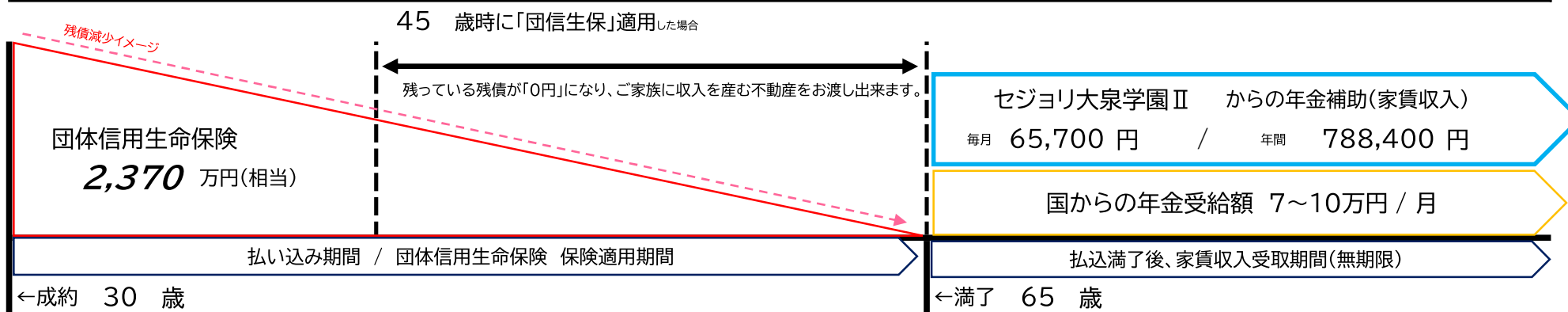
■3年目以降(サブリース賃料：65,700円)

年金対策	「不動産型 終身年金対策」	毎月 ▲ 16,606 円
	65歳以上で訪れる年金生活。 その生活の支えを不動産の家賃収入で補えます	の月額収支で 毎月 65,700 円 の「収入(老後)」が入る

生命保険	「団体信用生命保険」	
	ご本人が死亡または高度障害になった場合は、無借入で収入を生む住宅をご家族に残せます	(相当) 2,370 万円 「資産」として残せる

■運用イメージ

※下記はイメージ図となりますので、実際と異なる場合がございます。



∞ familiar inc.

東京都港区
北青山1-2-18-2F

株式会社
エイトファミリア

担当者： 湯野 祐紀
携帯： *****

お問合せ
TEL:03-6384-5130